

List otwarty do mieszkańców Miasta i Gminy Piotrków Kujawskim

W ostatnich dniach na forach internetowych pojawiło się wiele krzywdzących Urząd Burmistrza i moją osobę opinii.

Wpisy dokonywane przez internautów wprowadzają w błąd opinię publiczną, nie tylko naszej Gminy.

W związku ze spekulacjami na temat rozbudowy sklepu handlowego „Rydz” zlokalizowanego na rynku w Piotrkowie Kujawskim wyjaśniam sytuację prawną i stan faktyczny tej inwestycji.

W latach 90-tych działka na Piotrkowskim rynku o powierzchni 288 m² wraz z budynkiem po byłej księgarni została wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu przez ówczesny Urząd Rejonowy (odpowiednik dzisiejszego Starostwa), który działał w imieniu Skarbu Państwa - właściciela wyżej wymienionej działki wraz z zabudową. W świetle obowiązującego prawa Urząd Gminy w Piotrkowie Kujawskim posiadał tzw. prawo pierwokupu. Dlaczego wówczas nie skorzystano z tego? Trudno dziś na to pytanie odpowiedzieć, zwłaszcza, że dotyczyło to miejsca reprezentacyjnego Piotrkowa.

W drodze przetargu w/w działkę nabyła obecna właścicielka sklepu „Rydz” wtedy jeszcze ze współnikiem, uzyskując przez to możliwość władania nieruchomością bez ograniczeń.

W 2011 roku jako właściciel działki wystąpiła do Urzędu Miasta i Gminy o wydanie warunków zabudowy dla obecnej inwestycji.

Obecny stan prawny nie pozwala na odmówienie wydania takich warunków, zwłaszcza, gdy przeznaczenie terenu w studium zagospodarowania jest: mieszkaniowo-handlowo-usługowe.

Na etapie postępowania projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (23.01.2012 r.), z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radziejowie (27.01.2012 r.), z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy (29.02.2012 r.).

Decyzja o warunkach zabudowy została wydana w dniu 30.03.2012 r.

Dalsze postępowanie uzyskania pozwolenia na budowę toczyło się w Starostwie Powiatowym w Radziejowie w wydziale architektoniczno-budowlanym i tak 28.12.2012 roku Starosta Radziejowski wydał pozwolenie na budowę.

Aby uniknąć kolejnych pomówień i oskarżeń pod moim adresem stwierdzam kategorycznie, że działka ta nigdy wcześniej nie była własnością Gminy Piotrków Kujawski i żadna władza gminna jej nie sprzedała. Działka została sprzedana przez Urząd Rejonowy w Radziejowie.

Na zakończenie zapewniam Państwa, że ja również nie jestem zwolennikiem zabudowywania naszego Rynku i w tej kwestii jesteśmy zgodni, ale jako Urząd możemy działać tylko zgodnie z prawem i w granicach prawa.

Z poważaniem
Burmistrz Miasta i Gminy
Mirosław Skonieczny

Informacje o artykule

Autor:

Zredagował(a): Marta Szymańska

Data powstania: 14.03.2013 14:20

Data ostatniej modyfikacji: 19.03.2013 13:30

Liczba wyświetleń: 1997

Wydrukowano z serwisu: www.piotrkowkujawski.pl

Wydrukowano dnia: 2026-05-31 21:18:03